

ПРОТОКОЛ № 2

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
по адресу: г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Михалькова, д.2Б.

г. Владимир

27 ноября 2024 г.

Место проведения общего собрания: г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Михалькова, д.2Б.

Форма проведения собрания: очно – заочная (очно-заочное голосование).

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено по инициативе председателя Совета МКД, собственника квартиры №9 – Куклевой Анны Сергеевны (Запись ЕГРН № 33-33/001-33/001/034/2016-547/1 от 26.05.2016 г.).

Очная часть общего собрания состоялась: 16.10.2024 г. в 19:00.

В очной части общего собрания приняло участие 9 – ть собственников помещений в доме.

Письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня (заочная часть) общего собрания оформлены путем заполнения бюллетеней голосования в период с 16.10.2024 г. по 18.11.2024 г. по адресу: г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Михалькова, д.2Б – в «ящик для голосования» расположенный на 1 – м этаже в каждом подъезде.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 8704,30 кв.м.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):

Количество принятых бюллетеней голосования – 115 шт.

Общее количество голосов, принявших участие в голосовании, составило – 4557,49 голосов или 52,36% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (8704,30 кв.м. = 100%). **Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания:

- Выборы председателя и секретаря общего собрания, с наделением права по подсчету голосов, подведению итогов очно-заочного голосования и на подписание протокола общего собрания.
- Принятие решения, в соответствии с предложением управляющей компании, об утверждении размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.
- Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период и перечня мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать председателем общего собрания – Куклеву Анну Сергеевну (собственник кв. 9), выбрать секретарем общего собрания – Егорову Татьяну Анатольевну (собственник кв. 24), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно – заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем общего собрания – Куклеву Анну Сергеевну (собственник кв. 9), выбрать секретарем общего собрания – Егорову Татьяну Анатольевну (собственник кв. 24), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно – заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
4159,49	91,27%	171,10	3,75%	226,90	4,98%

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: В соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.12.2024 года размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 25,90 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

Вынесено на голосование: В соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.12.2024 года размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 25,90 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
3355,70	73,63%	646,99	14,20%	554,80	12,17%

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Вынесено на голосование: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
3723,96	81,71%	167,80	3,68%	665,73	14,61%

Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Лист регистрации участников очной части общего собрания собственников помещений в МКД.
3. Реестр собственников помещений в МКД.
4. Письменные решения (бюллетени голосования) собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД.
5. Лист подсчета голосов участвующих в общем собрании собственников помещений в МКД.
6. Обоснование размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.

Подпись председателя и секретаря общего собрания:

Председатель общего собрания:  Куклева Анна Сергеевна

Секретарь общего собрания:  Егорова Татьяна Анатольевна